

Kyrkorådet

Plats och Tid	Per capsulam	
Beslutande	Christoffer Nathanson, ordf Birgitta Schöllin Jenny Danielsson Johan Broms Gunilla Arbrink	Andreas Ekeberg Eva Ekenberger Camilla Lien Kyrkoherde Hans Gårdh
Ersättare	Britt-Marie Rasmussen Carl-Erik Roos Anne-Marie Wahlberg Andersson Fritz Mannich	Jan Dolk Agneta Kling Per-Olov Johansson Christer Hillerström
Föredragande		
Åhörare		
Utses att justera	Birgitta Schöllin och Camilla Lien	
Justeringens Plats och tid		
Underskrifter		Paragrafer 30
Sekreterare	_____	
Ordförande	Olivier Guillard	
Justerande	Christoffer Nathanson	

	Birgitta Schöllin	Camilla Lien

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Kyrkorådet	
Sammanträdesdatum		
Datum för anslags uppsättande		Datum för nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Pastorsexpeditionen, Sjölidén	
Underskrift		/Annika Ludvigsson/

Innehåll

§ 30 – Arrendeavtal Prästgården 1:35.....2

§ 30 – Arrendeavtal Prästgården 1:35

Fastigheten Prästgården 1:35, som ligger på andra sidan vägen vid Kyrkan är till salu.

Den nuvarande ägaren, Leo Hadesten, har ett nyttjanderättsavtal på en bit mark runt fastigheten som Värmdö församling äger. För det betalar han 20 000 kr per år. Det är den bit mark som församlingen försökte sälja till honom för några år sedan. Länsstyrelsen motsatte sig det då med hänsyn till strandskydd.

Leo Hadesten har frågat församlingen om vi kan garantera samma avtal till nästa ägare. Det är i hans intresse för att få igenom försäljningen av fastigheten. Om vi kan garantera det i ett snabbt beslut erbjuder han en engångs ersättning på 150 000 kr.

Församlingen har ingen användning av marken: den är under strandskydd varav en del är våtmark.

Att träffa ett nytt nyttjanderättsavtal som ger en årlig intäkt till församlingen är bara positivt anser vi (Hans Gårdh, Christoffer Nathansson och Olivier Guillard)

Att dessutom få en extra intäkt från nuvarande ägare är också positivt.

Vår jurist har konsulterats och ser inte heller några problem med avtalet. Han håller på att titta på ett förslag till avtal som ska vara till grund för förhandling med den nya ägaren. Ett avtal på 10 år garanterar församlingen en större intäkt då den binder ägaren över en längre tid men låser fast marken för en längre period. Å andra sidan är den bit av mark oanvändbar för församlingen.

Kyrkorådet har genom mejlväxling diskuterat frågan, bland vikten att passage längs stranden ska garanteras för allmänheten. Detta är reglerat med strandskyddlagen.

Kyrkorådet beslutar:

- Att Värmdö församling kan erbjuda ett nyttjanderättsavtal till nya ägare till fastigheten Prästgården 1:35
- Att nyttjanderättsavtal kan vara upp till 10 år.
- Att delegera till Kyrkorådets ordförande och Kanslichefen att med hjälp av en jurist förhandla fram nyttjanderättsavtalet.